

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: ст.Громова, Строителей ул, 6

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Рост в %
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.17	6 716.00	1	0.12	4 541.43	-32.38
2	Запуск системы отопления	1	0.07	2 578.34	1	0.07	2 591.98	0.53
3	Консервация системы отопления	1	0.01	517.50	1	0.01	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	48	0.64	24 783.36	48	0.66	25 704.00	3.71
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.18	6 987.16	1	0.18	7 022.80	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.40	15 714.61	1	0.40	15 796.30	0.52
7	Промывка и гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.18	7 022.80	
<b>Итого</b>			<b>1.47</b>	<b>57 296.97</b>		<b>1.62</b>	<b>63 199.52</b>	<b>10.30</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.59	22 744.99	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.53	20 775.68	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.13	5 010.69	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.06	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		4	0.11	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЦЩЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	0.32	12 491.01	
<b>Итого</b>			<b>1.12</b>	<b>43 520.67</b>		<b>0.62</b>	<b>24 031.70</b>	<b>-44.78</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	1.14		1	1.18	45 760.30	
	Текущий ремонт		7.18					
<b>Итого</b>			<b>8.32</b>	<b>323 438.47</b>		<b>1.18</b>	<b>45 760.30</b>	
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.21	8 098.60	1	0.21	8 237.43	1.71
<b>Итого</b>			<b>0.21</b>	<b>8 098.60</b>		<b>0.21</b>	<b>8 237.43</b>	<b>1.71</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0.23	8 842.08	48	0.24	9 226.08	4.34
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	1.36	52 771.68	144	1.42	55 064.16	4.34
3	Выкашивание газонов	3	0.14	5 627.67	3	0.18	7 103.91	26.23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.59	22 950.72	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.81	31 358.64	24	0.91	35 443.44	13.03
6	Мытье окон	1	0.38	14 602.60	1	0.39	15 195.46	4.06
7	Подметание территории	144	0.13	5 163.84	144	0.14	5 371.20	4.02
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0.23	9 079.32	12	0.24	9 480.00	4.41
9	Посыпка территории	20	0.05	2 120.80	20	0.06	2 221.00	4.72
10	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.65	25 318.60	20	0.68	26 335.40	4.02

11	Уборка газонов от случайного мусора	28	0.08	3 050.32	28	0.08	3 172.12	3.99
	<b>Итого</b>		<b>4.06</b>	<b>157 935.55</b>		<b>4.93</b>	<b>191 563.49</b>	<b>21.29</b>
	<b>Осмотры</b>							
1	Весенний осмотр	1	0.50	19 446.00	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	19 446.00	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.15	5 740.06	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.13	5 228.18	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	3 996.16	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.30	11 675.20	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.30	11 619.28	
	<b>Итого</b>		<b>1.00</b>	<b>38 892.00</b>		<b>0.98</b>	<b>38 258.88</b>	<b>-1.63</b>
	<b>Услуги по управлению</b>							
1	АДС	12	0.67	26 057.64	12	0.70	27 224.40	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	169 569.12	12	4.53	176 180.76	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	71 950.20	12	1.92	74 672.64	3.78
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>267 576.96</b>		<b>7.15</b>	<b>278 077.80</b>	<b>3.92</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>							
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	69 227.76	12	1.85	71 950.20	3.93
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	39 840.48	12	1.06	41 225.52	3.48
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.09	3 382.32	1	0.18	7 118.75	110.47
4	Обслуживание ОПУ	12	0.90	35 046.00	12	0.94	36 447.84	4.00
5	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.15	5 840.22	0	0.00		
	<b>Итого</b>		<b>3.94</b>	<b>153 336.78</b>		<b>4.03</b>	<b>156 742.31</b>	<b>2.22</b>
	<b>Газ и вентиляция</b>							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.65	25 440.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.57	22 311.45	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.13	4 883.76	1	0.13	4 883.76	
	<b>Итого</b>		<b>0.78</b>	<b>30 323.76</b>		<b>0.70</b>	<b>27 195.21</b>	<b>-10.32</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>27.78</b>	<b>1 091 309.52</b>		<b>21.42</b>	<b>833 066.64</b>	<b>1.04</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	27.78
2	из них плата по текущему ремонту	7.18
3	из них содержание общего имущества	20.60
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	21.42
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.